

# Ministerstvo pro místní rozvoj chystá pro stavební úřady jednotnou metodiku postupu k rizikovým konstrukcím

## Zvažuje i zvýšení jejich pravomocí a nutnost pravidelných kontrol

**Problematika rizikových střešních konstrukcí objektů byla předmětem prvního ročníku konference, která se konala 13. října 2022 v hotelu Akademie Naháč. Konference se účastnilo více než 120 lidí, především z řad majitelů halových objektů a zástupci stavebních úřadů. Konference, kterou zaštitilo Ministerstvo pro místní rozvoj, ČKAIT a Kloknerův ústav ČVUT v Praze se konala prezenční i online formou. Jedním z výsledků této akce, která měla za cíl poukázat na nebezpečí havárií dodatečně předpjatých střešních konstrukcí, je spolupráce na rozšíření stávající metodiky, resp. postupu stavebních úřadů k majitelům takových rizikových objektů.**

V rámci konference vystoupila i Žanet Hadžić, ředitelka Odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR). „Stavební zákon v tomto případě jasně stanovuje zodpovědnost vlastníků. Mrzí mě, že ne vše u vlastníků funguje, například předepsaný systém stavebně-technické prevence. Na druhou stranu vnímám, i díky této konferenci, že v praxi může existovat rozdílný výklad toho, jak mají stavební úřady přesně postupovat. Na řadu může přijít i zvýšení pravomocí stavebních úřadů v uvedených případech, například v oblasti plošných pravidelných kontrol statiky konstrukcí,“ uvedla zástupkyně MMR.

„Velká část majitelů objektů si, i přesto, že nyní musí řešit ekonomické potíže vyplývající například z růstu cen energií, naštěstí rizika uvědomuje a přistupuje k tomu zodpovědně. Z praxe ale víme, že mnohé stavební úřady postupují nejednotně nebo nedostatečně důrazně proti těm nezodpovědným vlastníků, kteří nemají chuť toto řešit. Stav některých objektů, pod kterými se pohybují lidé nebo se zde nacházejí majetky nemalých hodnot, je přitom tristní,“ uvedl Jaroslav Cejnar, zástupce společnosti Rada Building, která na tento negativní stav dlouhodobě upozorňuje a současně nabízí ekonomicky výhodné řešení. „Není potřeba totální výměna, ukončení výroby na několik měsíců nebo výstavba nové haly. S ohledem na ekonomiku a na životní prostředí je vhodnější stávající konstrukci zesílit. Při správné údržbě pak může sloužit další desítky let,“ dodal J. Cejnar.

### PRVNÍ VÝSLEDKY EXPERIMENTÁLNÍCH TESTŮ

V rámci konference byly prezentovány i výsledky laboratorních zkoušek konkrétních typů vazníků, které realizují specialisté stavební fakulty Vysoké školy Báňské – technické univerzity Ostrava, což byla vedle stavebních fakult VUT v Brně, TU Liberec a Žilinské univerzity další z organizací, která konferenci zaštitila. Na základě dosavadní zkušeností, kdy bylo zkoumáno více než 600 vazníků ve 14 halách po celé České republice. „Z výsledků vyplývá, že u cca 30 % výztuže vazníků byla zjištěna lokální nebo částečná povrchová koroze, 10 % zkoumaných výztuží nese známky významného korozního napadení a je možné označit jejich stav za havarijní,“ uvedl Petr Mynářčík, z Experimentálního a diagnostického stavebního centra ostravské technické univerzity s tím, že koroze se odlišuje nejen u jednotlivých staveb, ale také u dílčích celků halových objektů.

### MMR CHCE UPŘESNIT JEDNOTNOU METODIKU POSUZOVÁNÍ

Na konferenci vyvstal na povrch další závažný a v posledních letech rozšiřující se nešvar. „Rozumíme tomu, že firmy nyní hledají možnosti jak snížit své náklady na energie. Firmy se snaží instalovat na střechy svých objektů fotovoltaické panely nebo haly dodatečně zateplit. Původní únosnost některých konstrukcí této snaze ale vůbec neodpovídá. Konstrukce se tak stává rizikovou. I v tomto směru vnímáme nejednotný postup jak ze strany majitelů hal tak i stavebních úřadů,“ vysvětluje J. Cejnar.

„V březnu 2023 by měla proběhnout další z pravidelných schůzek mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a krajskými stavebními úřady a můžeme udělat druhý krok. Ještě jasněji osvětlit společenskou závažnost sledované problematiky. Dále budeme jednat s ČKAIT, na schůzce by byla žádoucí i přítomnost statiků. Výsledkem by mohla být rozšířená jednotná metodika postupů stavebních úřadů, resp. zvýšení jejich pravomocí a třeba i nastartování pravidelných kontrol rizikových objektů. Znovu je však potřeba zmínit, že hlavní zodpovědnost je a dále zůstává na majitelích těchto objektů,“ uvedla Ž. Hadžić.

Podle posledních informací se na území České republiky vyskytuje cca 1 milion m<sup>2</sup> rizikových konstrukcí. V těchto halách pracují tisíckovky lidí a jsou v nich umístěny majetky milionových hodnot. Více informací o konferenci najdete na [www.havariekonstrukci.cz](http://www.havariekonstrukci.cz). Je možné se dohodnout na poskytnutí videozáznamu z konference.